

Warszawa, dnia 22.02.2022r.

UCHWAŁA NR 2 /2022

**Zarządu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Ognisko V
z siedzibą w Warszawie przy ul. Mickiewicza 4-16 z dnia 22.02.2022**

w sprawie: uchwalenia planu gospodarczego na rok 2022

Na podstawie ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz paragrafu 39 pkt.1 ust. 1 Statutu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie Zarząd Spółdzielni uchwala co następuje :

§1

Zarząd Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Ognisko V w Warszawie uchwala Plan Gospodarczy na rok 2022.

§ 2

Plan Gospodarczy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi integralną jej część.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Spółdzielni

PREZES
SBM OGNISKO V


Antoni K. Osiej

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM OGNISKO V


Jan Wierzbicki

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu nr 2 / 2022
Plan Gospodarczy na 2022 r. - SBM Ognisko V w Warszawie

Powierzchnia użytkowa nieruchomości:	7863,96
a) powierzchnia mieszkalna [m2]	7365,46
b) powierzchnia użytkowa [m2]	498,5
Ilość miejsc parkingowych [szt]	65 +3 ADM

LP	Nazwa	PLAN 2021 netto	Realizacja 2021 netto	PLAN 2022 netto	PLAN 2022 brutto	Konto
I	Utrzymanie części wspólnych	264 700,00	209 368,72	233 543,00	264 555,00	
1	Wynagrodzenie administracji	52 000,00	49 800,00	45 600,00	45 600,00	501-01
2	Wynagrodzenie księgowości	29 000,00	28 890,00	25 678,00	31 584,00	501-02
3	Gospodarz domu / sprzętanie budynku	64 000,00	51 600,00	58 429,00	71 868,00	501-12
4	Ubezpieczenie	12 000,00	10 219,00	12 000,00	12 000,00	501-03
5	Podatek od nieruchomości	22 000,00	19 373,00	22 000,00	22 000,00	501-04
6	Przeeglądy okresowe budowlane	16 000,00	6 836,50	10 000,00	12 300,00	501-05
7	Energia elektryczna - części wspólne	22 000,00	15 378,42	23 836,00	27 173,00	501-06
8	Konserwacja instalacji sanitarnych	3 000,00	2 250,00	3 000,00	3 240,00	501-07
9	Konserwacja C.O.	10 000,00	7 690,00	10 000,00	10 800,00	501-14
10	Konserwacja instalacji elektrycznych + domofon	2 700,00	1 750,00	2 000,00	2 160,00	501-08
11	Drobne naprawy i materiały	15 000,00	12 021,34	15 000,00	18 450,00	501-09
12	Środki czystości	2 000,00	505,71	1 000,00	1 230,00	501-10
13	Pozostałe koszty	15 000,00	3 054,75	5 000,00	6 150,00	501-11

II	Koszty zarządu	80 800,00	75 453,06	96 844,00	105 210,00	Konto
1	Wynagrodzenie	36 000,00	45 083,33	54 000,00	54 000,00	550-50
2	Narzuty na ZUS	0,00	0,00	0,00	0,00	550-51
3	Artykuły biurowe	4 000,00	5 605,12	6 000,00	7 380,00	550-52
4	Składka KRS, opłaty skarbowe, sądowe	600,00	1 590,00	2 000,00	2 000,00	550-53
5	Szkolenia	3 000,00	0,00	3 000,00	3 690,00	550-54
6	Obsługa prawna	27 000,00	17 400,00	15 000,00	18 450,00	550-55
7	Opłaty: pocztowe, bankowe, telefoniczne, internet	6 000,00	3 985,04	5 714,00	6 000,00	550-56
8	Usługi informatyczne	4 000,00	1 787,37	3 000,00	3 690,00	550-57
9	Pozostałe koszty zarządu	200,00	2,20	8 130,00	10 000,00	550-58

SUMA	345 500,00	284 821,78	330 387,00	369 765,00
-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Miesięczna zaliczka na utrzymanie nieruchomości	3,91	Średniorocznie:	4,18
---	------	-----------------	------

PREZES
SBM OGNISKO V

Antoni K. Osiej

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki

Media

		W cenach brutto		
LP	Pozycja	2021 zaliczka	2021	2022 zaliczka
1	Centralane ogrzewanie	2,66 zł/m ²	3,14 zł/m ²	3,14 zł/m ²
2	Ciepła woda (podgrzew)	15,50 zł/m ³	19,23 zł/m ³	20,64 zł/m ³
3	Woda zimna i ścieki	9,85 zł/m ³	9,85 zł/m ³	9,85 zł/m ³
4	Odpady komunalne	65 zł/lokal	12,43 zł/m ³ wody	85 zł/lokal

		w cenach brutto			
LP	Pozycja	Przychód z opłat zaliczka 2021	koszty 2021	zaliczka minus koszty	Przychód z opłat zaliczka 2022
1	Centralane ogrzewanie	244 539,41	296 216,12	-51 676,71	296 216,12
2	Ciepła woda (podgrzew)	69 327,44	45 895,20	23 432,24	70 000,00
3	Woda zimna i ścieki	91 220,01	74 980,47	16 239,54	95 000,00
4	Odpady komunalne	107 033,88	107 033,88	0,00	86 700,00
		512 120,74	524 125,67	-12 004,93	547 916,12

Objaśnienie: kolumna "Przychód z opłat" to przychód na podstawie obecnie ustalonych stawek dla spółdzielców. Kolumna "Planowane koszty" to szacunek Zarządu, ile te koszty wyniosą w

Fundusz parkingowy

		Ceny brutto	
LP	Należności	Przychody 2021	Planowane przychody 2022
1	Przychody	39 919,16	57 000,00

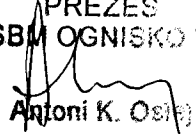
LP	Koszty	Koszty 2021	Planowane koszty 2022
1	sprzątanie terenu itp.	64 500,55	71 868,00

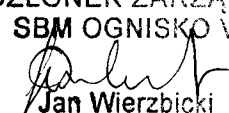
Saldo Funduszu parkingowego	-24 581,39	-14 868,00
------------------------------------	-------------------	-------------------

Podsumowanie

LP	Pozycja	Koszty 2021 netto	Planowane koszty 2022 brutto
1	Eksplatacja	284 821,78	369 765,00
2	Media	524 125,67	547 916,12
3	Fundusz Parkingowy / utrzymanie zieleni	64 500,55	71 868,00
Suma częściowa		873 448,00	989 549,12

Przychody		2021			PLAN 2022
LP	Pozycja	przychód z opłat 2021 brutto	podatek dochodowy	Różnica (przychód - koszty)	przychód z opłat 2022
1	Najem lokali	223 477,25	20 654,00		258 170,00
2	Przychód z reklam	6 012,00			6 000,00
Suma częściowa		229 489,25	20 654,00	208 835,25	264 170,00
SUMA ŁĄCZNA					183 721,79

PREZES
SBM OGNISKO V

Antoni K. Ostę

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki